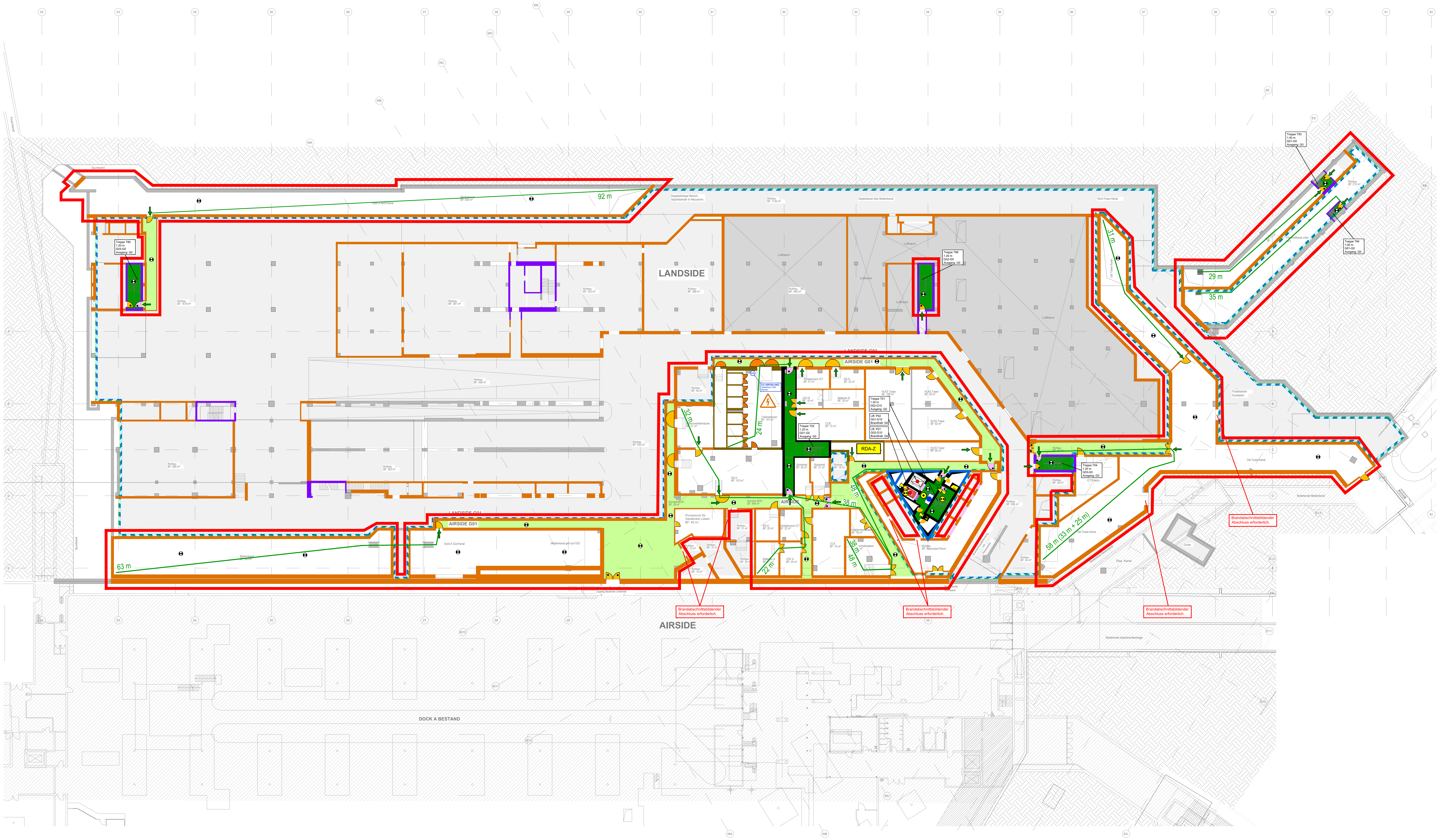

22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
WA
WB
WC
WD
WE
EA
EB
ED
EE
E10
E11
E12
E13
E15
W10
W11
W12
Spundwand
Flusi-Kanal
Dock-A Nord-Kanal
Medienkanal BF: 500 m²
92 m
Doppelstöckiger Bereich, Gepäckbänder im Mezzanine.
Rohbau BF: 1132 m²
Gepäckkanal über Medienkanal
Nord-Tower-Kanal
Treppe T80 1.20 m G03-G0 Ausgang: G0
Rohbau BF: 1619 m²
Rohbau BF: 391 m²
Rohbau BF: 333 m²
LANDSIDE
Rohbau BF: 268 m²
Luftraum
Rohbau BF: 485 m²
Treppe T88 1.20 m G02-G0 Ausgang: G0
Rohbau BF: 439 m²
Rohbau BF: 289 m²
Rohbau BF: 303 m²
Rohbau BF: 935 m²
LANDSIDE G01
AIRSIDE G01
Dock-A Süd-Kanal
Medienkanal BF: 543 m²
63 m
Medienkanal geht auf G02
Zugang Baulicher Unterhalt
Rohbau BF: 40 m²
CO₂ VERTEILUNG: Verteilung Trafo Wurzel
Elektroverteilerräume BF: 51 m²
32 m
24 m
Trafostationen BF: 141 m²
NS-H BF: 153 m²
Verteilerraum ICT BF: 21 m²
NS-H BF: 22 m²
USV B BF: 16 m²
Batterien B BF: 25 m²
CCB BF: 72 m²
Treppe T02 1.20 m G01-G0 Ausgang: G0
HLKS Tower BF: 109 m²
HLKS Tower BF: 39 m²
Treppe T01 1.20 m G02-G10 Ausgang: G0
Lift: P02 G01-G10 Brandhalt: G0
Lift: P01 G02-G10 Brandhalt: G0
HLKS Tower BF: 62 m²
HLKS Tower BF: 60 m²
RDA-Z
Sicherheit BF: 20 m²
Sicherheit BF: 21 m²
Rohbau BF: 16 m²
Korridor-BOH BF: 29 m²
Korridor-BOH BF: 494 m²
AIRSIDE
38 m
48 m
Provisorium für Garderobe Lotsen BF: 45 m²
Rohbau BF: 10 m²
Rohbau BF: 31 m²
Rohbau BF: 16 m²
Rohbau BF: 31 m²
Rohbau BF: 25 m²
NS-H BF: 25 m²
Verteilerraum ICT BF: 22 m²
Batterien A
USV A BF: 24 m²
22 m
CCA BF: 75 m²
Notstromtrafostation BF: 15 m²
Notstromtrafostation
38 m
48 m
Rohbau BF: Redundant Room
Brandschutzabschirmung mit Personentür
Bestehende Rohwand
31 m
Ost-Tower-Kanal
Treppe T93 1.00 m G01-G0 Ausgang: G0
Rohbau BF: 212 m²
Treppe T94 1.00 m G01-G0 Ausgang: G0
Frischluftkanal unter VFT
29 m
35 m
Gepäckkanal
Förderbänder Suisseplan
Rohbau BF: 56 m²
Treppe T04 1.20 m G03-G0 Ausgang: G0
ICT/Elektro
Rohbau BF: 29 m²
Rohbau BF: 935 m²
Rohbau BF: 34 m²
58 m (33 m + 25 m)
Ost-Tower-Kanal
Bestehende Medienkanal
Disp. Kanal
Grube
Bestehende Gepäcksortieranlage
AIRSIDE
DOCK A BESTAND

Brandabschnittsbildender Abschluss erforderlich.

Brandabschnittsbildender Abschluss erforderlich.

Brandabschnittsbildender Abschluss erforderlich.

Brandabschnittsbildender Abschluss erforderlich.

Gebäudebeschrieb

Baurechtliche Einordnung:	Gewerbe
Gebäudetyp:	Hochhaus (Tower)
Konzeptart:	Bauliches Konzept

Feuerwiderstand Dock

Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandabschnittsbildende Wände:	Fluchtweg: vertikal	Fluchtweg: horizontal
R 60	REI 60	EI 90 EI 60 EI 30	REI 60-RF1	EI 60 EI 30

Feuerwiderstand Wurzel

Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandabschnittsbildende Wände:	Fluchtweg: vertikal	Fluchtweg: horizontal
R 60	REI 60 REI 60-RF1	EI 90 EI 60 EI 30	REI 60-RF1	EI 60 EI 30

Feuerwiderstand Tower

Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandabschnittsbildende Wände:	Fluchtweg: vertikal	Fluchtweg: horizontal
R 90-RF1	REI 90-RF1	EI 90-RF1	REI 90-RF1	EI 90-RF1

Qualitätssicherungsstufe

QSS: Stufe 3

Materialisierung

Aussenwandbekleidung und Bedachung in Qualität RF1
Brüstung resp. Ausgragung zur Verhinderung Brandüberschlag in EI 30 (mind. 0.9 m)

Sicherheitsstromversorgung / Sicherheitsbeleuchtung

Sicherheitsbeleuchtung:	Fluchtwege
Sicherheitsstromversorgung:	Funktionserhalt mind. 60 Minuten (Dock A / Wurzel) Funktionserhalt mind. 90 Minuten (Tower)

Brandschutzanlagen

Brandmeldeanlage:	Vollüberwachung nach SES-Richtlinie
Entrauchung:	vertikale Fluchtwege: AÖ 0.5 m^2, RDA (Tower), Durchspülung Kanzel mittels RDA

Plangrundlage: Planergemeinschaft Raumfachwerk
c/o Itten+Brechbühl AG, Stand: 08.12.2025

Mit Inbetriebnahme des Towers werden bereits Gebäudeteile des Dock A / Wurzel erstellt. Diese sind jedoch noch im Rohbau und werden nicht genutzt.

Die betrieblich genutzten Räume müssen innerhalb der zulässigen Fluchtwegdistanzen entfluchtet werden können. Dabei ist die Fluchtwegführung über die Baustelle resp. den Rohbau (grauer Bereich) nicht zulässig.

Das Schachtkonzept der Ausführung wird ihm Rahmen der weiteren Projektierung erarbeitet.

Im Rahmen der Etappierungspläne werden die bestehenden und neuen Standorte der Löschwasserversorgung abgestimmt und dargestellt.

Legende

▨	Zoll- / Sicherheitsgrenze
🟩	horizontaler Fluchtweg
🟩	vertikaler Fluchtweg
▨	freizuhaltende Fläche
→	Notausgang
← ... m	Fluchtweglänge
■	Feuerwiderstand REI 90-RF 1
🟪	Feuerwiderstand REI 60-RF1
🟫	Feuerwiderstand REI 60
🟦	Feuerwiderstand EI 60-RF1
🟫	Feuerwiderstand EI 90
🟧	Feuerwiderstand EI 60
🟨	Feuerwiderstand EI 30

◔	Tür / Tor / Abschluss EI 60
◔	Tür / Tor / Abschluss EI 30
◔	Tür / Tor / Abschluss E 30
◔	EI 30 Revisionsöffnung
▬	Aufzugstüre E 60
▬	Aufzugstüre E 30
●	selbstschliessend (TS)
△	Handfeuerlöscher
CO₂ EINSPEISUNG	Standort CO$_2$ Einspeisung
CO₂ VERTEILUNG	Standort CO$_2$ Verteilung
●	Innenhydrant

BMA-BS	Brandmeldeanlage Bedienstelle
BMA-Z	Brandmeldezentrale
☐	Brandmeldeüberwachung (BMA) [1]
MAN-BFS	manuelle Bedienstelle Brandfallsteuerung
●	brandfallgesteuert
●	brandfallgesteuert / sicherer Halt
AÖ...m²	Öffnungen für natürliche Abströmung
RWA-BS	Rauch- und Wärmeabzugsanlage; Bedienstelle
RWA	Rauch- und Wärmeabzugsschacht
▶▶	Zuluft / Absaugung maschinell
▷▷	Zuluft / Abströmung natürlich

RDA-Z	RDA Zentrale [2]
RDA-BS	Rauchschutz-Druckanlage Bedienstelle
RDA	RDA Druckschacht
⊕	Überdruck
⊕⊕	Grosser Überdruck
➡	Hauptzugang Feuerwehr
FA	Feuerwehraufzug
➡	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
▣	Blitzleuchte
▨	Feuerwehr Stellfläche
▨	Feuerwehrzufahrt und Bewegungsfläche

⊗	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung [3]
▨	Baustellenperimeter / Rohbau [4]
☒	Aufzug
Treppe: Treppenbreite G01 - G4 Ausgang G0	Bezeichnung und Lage Treppenhäuser
Lift: G0 - G1 Brandhalt:	Bezeichnung und Lage Lift / Aufzug
⚠	Elektrizität
▭	Luftraum
▨	Erdreich
▨	Sperrfläche vor Nachströmöffnungen (Radius = 5.0 m)

1 = Abschliessende Festlegung BMA-Überwachungsumfang gemäss entsprechender Fachplanung und in Abstimmung mit der zuständigen Inspektionsstelle auf Grundlage der SES-Richtlinie für BMA-Anlagen
2 = Auslegung und Darstellung sämtlicher RDA-relevanten Punkte wie z.B. Abströmung etc. gemäss entsprechender Fachplanung und in Abstimmung mit GVZ
3 = Weitergehende FZAG-Anforderungen in Zusammenhang mit Sicherheitsbeleuchtung gemäss der aktuellen FZAG - Projektgrundlage Elektro 904 werden durch die Elektrofachplanung entsprechend berücksichtigt.
4 = Brandschutz- und Fluchtwegkonzept des Bauperimeters wird separat im Rahmen der Etappierungspläne erfasst.

Hinweis: Massgebend ist der textliche Teil des Brandschutzkonzepts - EFHK Dock und Wurzel; Stand Plangenehmigungsgesuch mit dem Datum vom 30.01.2026 der BIQS Brandschutzingenieure AG.

Flughafenhalterin
Flughafen Zürich AG
Projekte
Postfach
8058 Zuerich-Flughafen

Gesuchstellerin
Flughafen Zürich AG
Bausekretariat
Postfach
8058 Zuerich-Flughafen

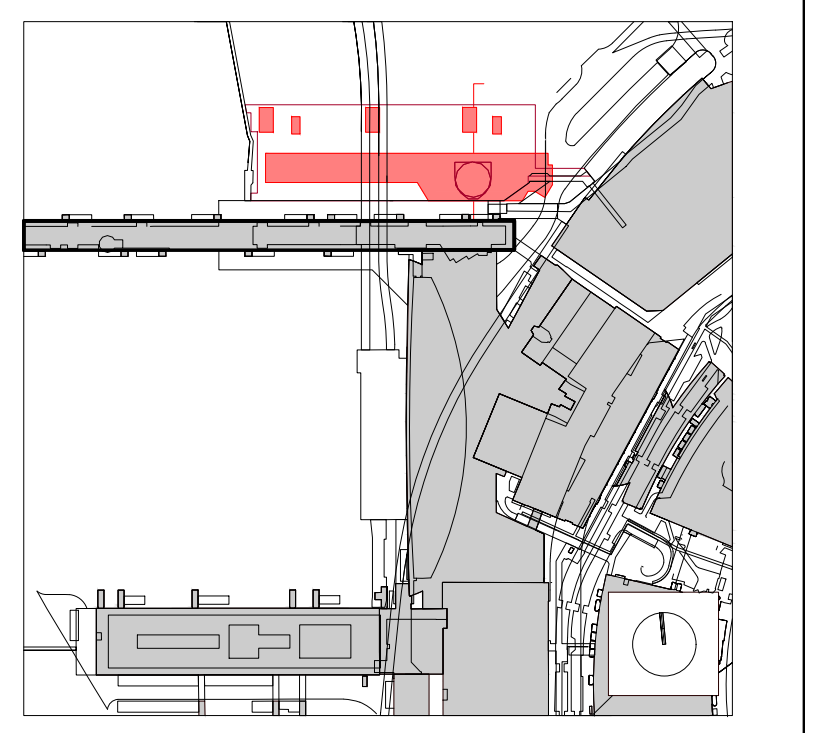
Bauherrschaft
Flughafen Zürich AG
Oliver Strub
Postfach
8280 Zürich-Flughafen

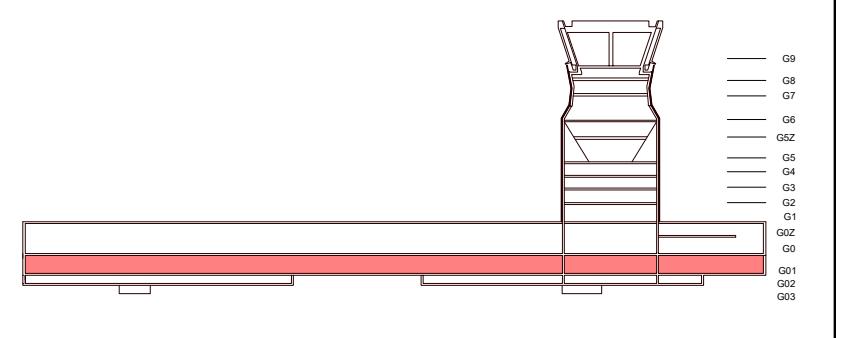
Projektverfasser/in
Planergemeinschaft Raumfachwerk
Simon Wacker
Schiffbaustrasse 2
8005 Zuerich

QS-Verantwortlicher Brandschutz
BIQS Brandschutzingenieure AG
Florent Lushta
Rautistrasse 77
8048 Zuerich

Grundeigentümer/in
Flughafen Zuerich AG
Stephan Bruderer
Postfach
8058 Zuerich-Flughafen

Gebaeudeeigentuemer/in
Flughafen Zürich AG
Tanya Schild
Postfach
8058 Zuerich-Flughafen




G9
G8
G7
G6
G5Z
G5
G4
G3
G2
G1
G02
G0
G01
G02
G03

0 2 4 10

Projekt	NEUBAU ZRH - TOWER	Project Address	
Ersteller	BIQS BIQS Brandschutzingenieure AG	BIQS Brandschutzingenieure AG	Rautistrasse 77, CH-8048 Zürich +41 43 336 38 38 info@biqs.ch
Planungsphase	Plangenehmigung Änderungsgesuch	VPK-Nummer VPK-NR.23-02-002	Massstab 1:200
Bezugskote	Absolute Koten m.ü.M.	Revisionsindex	
Plangroesse Dateiname	1.051 m / 1.600 m 403_Brandschutzplan_G01	Erstelldatum / Gez. Letzte Revision / Gez.	20.01.2026 / BIQS Branschutzingenieure AG 30.01.2026 / BIQS Branschutzingenieure AG
Planname	Brandschutzplan G01	Plannummer	403